



HERBERT
SMITH
FREEHILLS



ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

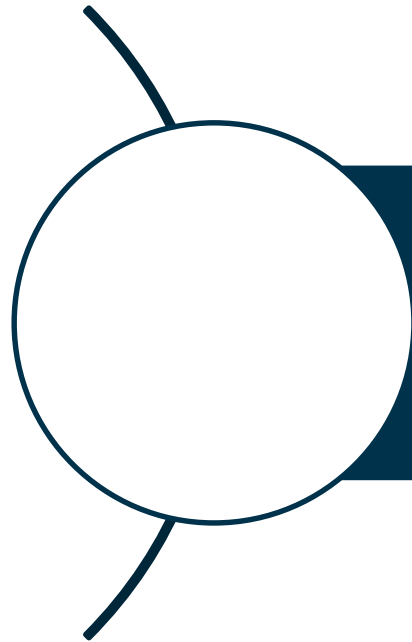
**ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СОВРЕМЕННЫХ ГЧП-ПРОЕКТОВ
В УСЛОВИЯХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ НЕСТАБИЛЬНОСТИ НА ПРИМЕРАХ
СЕВЕРНОГО ДУБЛЕРА КУТУЗОВСКОГО ПРОСПЕКТА (СДКП)
И ЦЕНТРАЛЬНОЙ КОЛЬЦЕВОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ (ПК 5) (ЦКАД)**

29 ЯНВАРЯ 2015

Роман Чураков, Старший юрист, roman.churakov@hsf.com

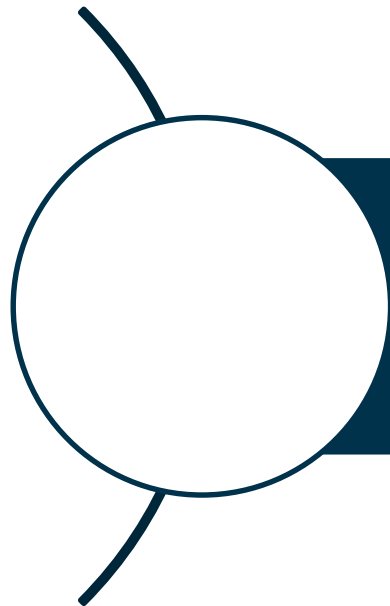


АНТИКРИЗИСНЫЙ ПЛАН ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 27.01.2015



Предусматривает
использование проектного
финансирования и ГЧП

ПРОБЛЕМЫ В УСЛОВИЯХ ТЕКУЩЕЙ КОНЪЮНКТУРЫ



Неопределенность макроэкономических прогнозов –
экономика может пойти как вверх, так и вниз

ЦКАД 3 и 4: все участники концессионных конкурсов попросили
об отсрочке подачи конкурсных предложений

ПРЕДПРИНИМАЮТСЯ ДЕЙСТВИЯ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

Государство увеличивает число программ развития

докапитализация ВЭБ

возможность финансирования части процентной ставки по кредитам (предусмотрено антикризисным планом)

возможность размещения до 10% от ФНБ на счетах банков для финансирования самокупаемых инфраструктурных проектов

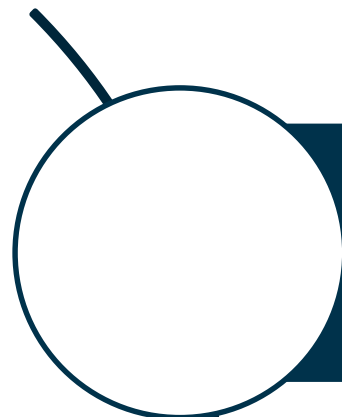
возможность использования того же ФНБ для финансирования крупнейших инфраструктурных проектов

фонд проектного финансирования

программа поддержки проектов на Дальнем Востоке

территории опережающего социально-экономического развития

ЧТО НА ПРАКТИКЕ



зачастую рынок готов участвовать только в тех проектах, где государство готово профинансировать строительство в объеме 85% и более



самокупаемых проектов ГЧП сейчас крайне мало

НО: есть исключение

ПРОЕКТ СЕВЕРНОГО ДУБЛЕРА КУТУЗОВСКОГО ПРОСПЕКТА В МОСКВЕ (СДКП)

СДКП



коммерческое закрытие - 23 декабря 2014 года

финансовый механизм «прямого тарифа»

отсутствие софинансирования строительства и эксплуатации со стороны государства

Что же позволило проекту прийти до подписания и может ли опыт проекта быть использован в других проектах, включая проекты в регионах?



СДКП

расположение объекта в районе большого спроса

земельные риски преимущественно на государстве

право инвестора создавать иные коммерческие объекты

принятие на себя государством рисков, на которые инвестор
влиять не может

компенсация при расторжении

СОБЫТИЕ НАЧАЛА ГОДА

**ЦКАД (ПК 5): ПОДПИСАНИЕ
ДОЛГОСРОЧНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО
СОГЛАШЕНИЯ**

ЦКАД (ПК 5)



структура проекта во многом похожа на гос.подряд

Но есть отличия:

длительный срок – 24 года

включен этап эксплуатации

**В чем преимущества такой формы
перед государственным заказом?**



ЦКАД (ПК 5)

отсутствие проблемы «длительного производственного цикла»

отсутствие такой проблемы КЖЦ как невозможность включения стадии эксплуатации дороги без проектирования

возможность свободного структурирования конкурса

снижение риска сокращения финансирования в случае сокращения бюджетных ассигнований

возможность выдачи банковской гарантии на короткий период

свобода при предоставлении авансов

Благодарим за внимание

ABU DHABI

Herbert Smith Freehills LLP
T +971 2 813 5000
F +971 2 813 5100

BANGKOK

Herbert Smith Freehills (Thailand) Ltd
T +66 2657 3888
F +66 2636 0657

BEIJING

Herbert Smith Freehills LLP Beijing
Representative Office (UK)
T +86 10 6535 5000
F +86 10 6535 5055

BELFAST

Herbert Smith Freehills LLP
T +44 28 9025 8200
F +44 28 9025 8201

BERLIN

Herbert Smith Freehills Germany LLP
T +49 30 2215 10400
F +49 30 2215 10499

BRISBANE

Herbert Smith Freehills
T +61 7 3258 6666
F +61 7 3258 6444

BRUSSELS

Herbert Smith Freehills LLP
T +32 2 511 7450
F +32 2 511 7772

DOHA

Herbert Smith Freehills Middle East LLP
T +974 4429 4000
F +974 4429 4001

DUBAI

Herbert Smith Freehills LLP
T +971 4 428 6300
F +971 4 365 3171

FRANKFURT

Herbert Smith Freehills Germany LLP
T +49 69 2222 82400
F +49 69 2222 82499

HONG KONG

Herbert Smith Freehills
T +852 2845 6639
F +852 2845 9099

JAKARTA

Hiswara Bunjamin and Tandjung
Herbert Smith Freehills LLP associated firm
T +62 21 574 4010
F +62 21 574 4670

LONDON

Herbert Smith Freehills LLP
T +44 20 7374 8000
F +44 20 7374 0888

MADRID

Herbert Smith Freehills Spain LLP
T +34 91 423 4000
F +34 91 423 4001

MELBOURNE

Herbert Smith Freehills
T +61 3 9288 1234
F +61 3 9288 1567

MOSCOW

Herbert Smith Freehills CIS LLP
T +7 495 363 6500
F +7 495 363 6501

NEW YORK

Herbert Smith Freehills New York LLP
T +1 917 542 7600
F +1 917 542 7601

PARIS

Herbert Smith Freehills Paris LLP
T +33 1 53 57 70 70
F +33 1 53 57 70 80

PERTH

Herbert Smith Freehills
T +61 8 9211 7777
F +61 8 9211 7878

SEOUL

Herbert Smith Freehills LLP
Foreign Legal Consultant Office
T +82 2 6321 5600
F +82 2 6321 5601

SHANGHAI

Herbert Smith Freehills LLP Shanghai
Representative Office (UK)
T +86 21 2322 2000
F +86 21 2322 2322

SINGAPORE

Herbert Smith Freehills LLP
T +65 6868 8000
F +65 6868 8001

SYDNEY

Herbert Smith Freehills
T +61 2 9225 5000
F +61 2 9322 4000

TOKYO

Herbert Smith Freehills
T +81 3 5412 5412
F +81 3 5412 5413

Институт развития государственно-частного партнерства

г. Москва, ул. Садовническая, д.14, с.2
Бизнес-центр "Кристалл плаза"

+7 495 988 77 14

www.p3institute.ru

www.pppcenter.ru